



پروژه مسکونی لاله زعفرانیه

همانطور که در بخش پروژه های شرکت نیز به طور مختصر به آن اشاره کردیم، این پروژه در زمینی به مساحت 650 متر مربع و با زیربنای 6,000 مترمربعی برای کل ساختمان و مجموعاً در ۱۵ طبقه بنا شده است که دارای ۳ طبقه منفی پارکینگ، ۱ طبقه استخر و مشاعات، ۱ طبقه لابی و ۱۰ طبقه مسکونی که هر طبقه آن حدوداً 350 متر مربع می باشد.

از مهم ترین مزایای استفاده از سیستم پیش تنیدگی در پروژه مسکونی لاله زعفرانیه می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- اجرای سقف پیش تنیده P.T با دهانه های 14 متری.
- ایجاد فضای 350 متر مربع مقطع بدون هیچ ستونی در طبقات مسکونی.
- تامین 4 پارکینگ برای هر واحد (مجموعاً 40 عدد پارکینگ در ۳ طبقه).
- کاهش مصرف ۳۰ درصدی آرماتور و بتن در پروژه.

پروژه مسکونی لاله زعفرانیه - تهران

- حذف آویز تیرها و استفاده از سقفی کاملاً مسطح.
- امکان حذف سقف کاذب و کاهش هزینه های نازک کاری و تاسیسات در پروژه.



این پروژه در دسته زیبا ترین و خاص ترین سازه های اجرا شده این شرکت می باشد. به درخواست کارفرمای پروژه، این ساختمان به شکل کاملاً مدرن طراحی و اجرا شده است. با بهره گیری از سیستم سقف پیش تنیده از نوع روش Bonded توانسته ایم تنها 45 کیلو گرم آرماتور بطور میانگین در هر مترمربع استفاده کنیم که شامل تمامی المان های سازه ای پروژه می باشد (در فونداسیون، دیوار های حائل، دیوارهای برشی بتنی، ستون و سقف ها).

✓ میزان آرماتور مصرفی در سقف ها 8 کیلو گرم بر متر مربع بوده.

✓ بتن مصرفی 0.5 متر مکعب بر متر مربع بطور میانگین بوده است.

✓ قالب های این پروژه به میزان 1.8 متر مربع در هر متر مربع بوده است.

کاهش مصرف بتن و آرماتور سبب شده تا ارتفاع سقف تا سقف و کل سازه به حد چشمگیری کاهش پیدا کند.

پروژه مسکونی لاله زعفرانیه - تهران

آیین نامه های مورد استفاده در طراحی این پروژه:

- مبحث ششم مقررات ملی ساختمان جهت بارگذاری های قائم.
- آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله استاندارد 2800 ایران (ویرایش چهارم).
- آیین نامه مورد استفاده برای طراحی اجزای سازه ای : آیین نامه. ACI 318-08
- آیین نامه مورد استفاده برای طراحی سقف پیش تنیده : آیین نامه. ACI 318-05



مشخصات مصالح مورد استفاده در پروژه:

- بتن مورد استفاده در سازه برابر با مقاومت فشاری 28 روزه نمونه استوانه ای برابر $50 \frac{N}{mm^2}$
- بتن مورد استفاده در سقف برابر با مقاومت فشاری 28 روزه نمونه استوانه ای برابر $50 \frac{N}{mm^2}$
- آرماتور مورد استفاده از نوع AIII با مقاومت حد جاری شدن برابر $420 \frac{N}{mm^2}$
- کابلها - استرند های مورد استفاده با مقاومت حد نهایی برابر $1860 \frac{N}{mm^2}$

پروژه مسکونی لاله زعفرانیه - تهران

شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان

اجرای سیستم پیش تنیدگی در پروژه مسکونی لاله زعفرانیه توسط شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان و با استفاده از مرغوب ترین و با کیفیت ترین مصالح بین المللی انجام پذیرفته است. مجموعه حرفه ای و تخصصی AFID که نماینده رسمی شرکت APS استرالیا در ایران می باشد، با هدف رشد و پیشرفت در حوزه تکنولوژی پس کشیدگی و پیش تنیدگی سازه های ساختمانی و عمرانی فعالیت مستمر دارد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از طریق راه های ارتباطی با کارشناسان و مشاوران ما تماس حاصل فرمایید.

آدرس:

تهران، خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان قائم مقام، ساختمان ۴۰۴، طبقه دوم، واحد ۱۰

کد پستی: ۱۵۸۶۸۷۳۴۳۸

تلفن:

+98 21 88709366 - 8

پست الکترونیکی:

admin@afid.ir

