



پروژه مجتمع مسکونی نیاوران

این پروژه در زمینی به مساحت 2,000 متر مربع و به مساحت 22,000 مترمربع در 17 طبقه ساخته شده است که 4 طبقه آن پارکینگ، 1 طبقه لابی و 12 طبقه مسکونی اختصاص یافته است. شروع اجرای سازه این پروژه در سال ۱۳۹۵ بوده و در سال ۱۳۹۶ به اتمام رسید.

با بهره گیری از طراحی و ساخت با روش سقف بتنی پیش تنیده Concrete Post Tension slabs، این سازه دارای مزایا و ویژگی های خاص و منحصر به فردی به شرح زیر می باشد:

- اجرای دهانه های بلند ۱۲ متری.
- دارای ۱۴۴ متر مربع مقطع در هر بخش ستون گذاری (12mx12m).
- ساخت و اجرای کنسول های بلند تا ۳ متر طول در بالکن ها.
- کاهش تعداد ستون ها (۳۰ درصد) در مقایسه با طرح اولیه سازه بتنی با دال بتنی.

پروژه مجتمع مسکونی نیاوران - تهران

- افزایش چشمگیر مقاومت سقف ها و کل سازه از طریق یکپارچه سازی دال بتنی.
- بارگذاری ۱ تا ۲ تن بار زنده در هر متر مربع بروی سقف ها بدون ایجاد ترک یا مشکل در سقف ها.
- استفاده از ۸ تا ۹ کیلو گرم آرماتور در هر مترمربع در سقف های پیش تنیده.
- اجرای تاندون Tendons به طول ۵۰ تا ۶۰ در طبقات پروژه.
- سازه از مقاومت بسیار بالایی در برابر زلزله برخوردار است.
- اجرای دهانه های مناسب و بلند در پارکینگ ها.
- کاهش مصرف ۲۵٪ بتن و آرماتورها در اجرای سازه.
- عدم استفاده از جرثقیل در این پروژه در ۱۷ طبقه ساختمان.
- ایجاد بازشو های متعدد در سقف ها به دلیل فواصل زیاد تندون ها در سقف ها.



لازم به توضیح است که در پروژه فوق مصرف بتن، آرماتور و قالب ۲۵ درصد کم تر از سازه های معمولی بتنی بوده و تمامی مصالح مصرفی با بالاترین کیفیت و از مصالح استاندارد بین المللی با برند APS Australia در سقف های بتنی پیش تنیده استفاده شده است.

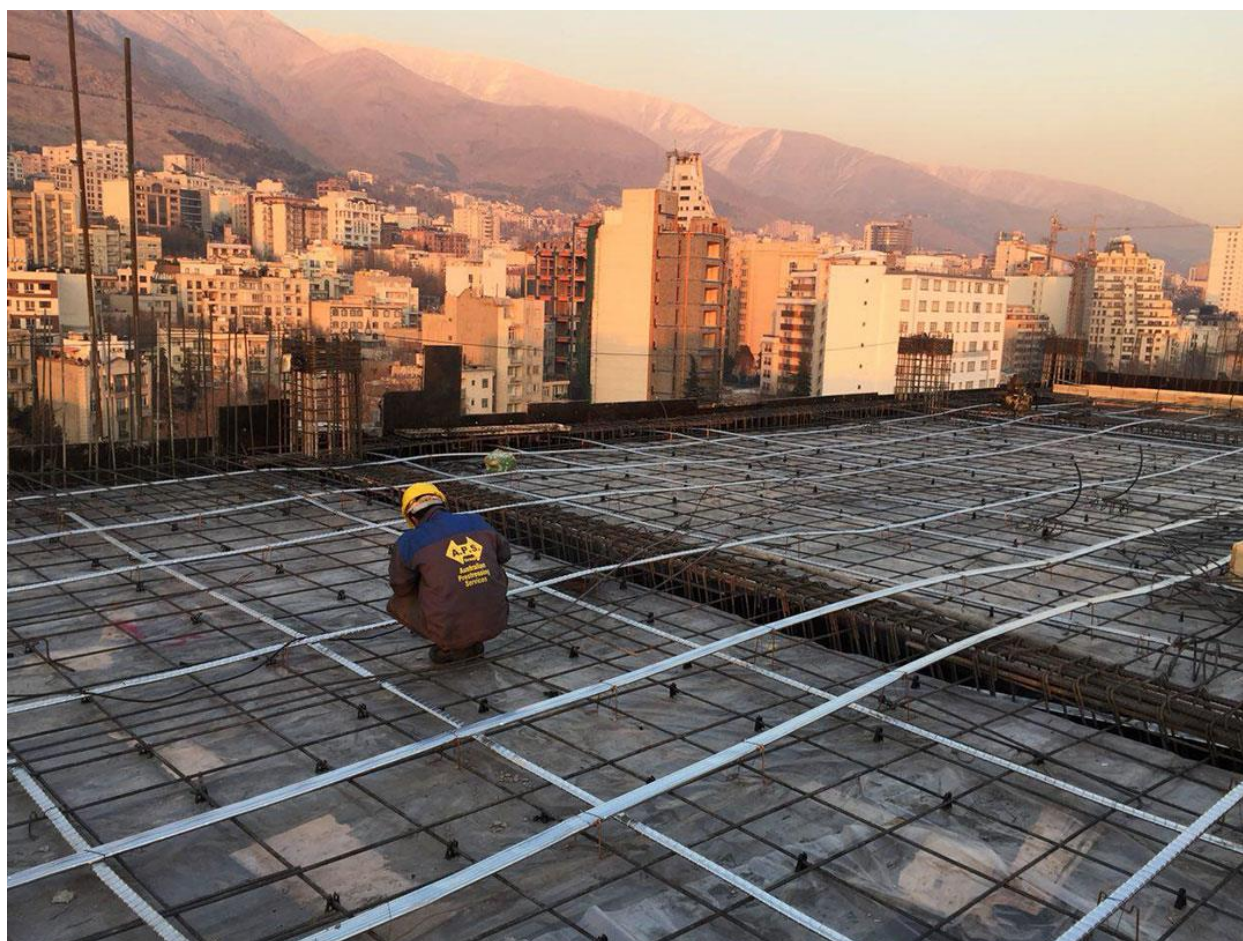
پروژه مجتمع مسکونی نیاوران - تهران

توجه داشته باشید که ساختمان فوق دارای نمای کاملاً کلاسیک و ترکیب طراحی مدرن و کلاسیک در داخل نازک کاری ساختمان استفاده شده که با توجه به نیازها و نظرات کارفرمای محترم پروژه می باشد.

پیش تنیدگی در مجتمع مسکونی نیاوران

ساخت این سازه با بهره گیری از سیستم پیش تنیدگی سبب شده تا در برابر زلزله و شرایط جوی مختلف مانند: رطوبت، حرارت، خوردگی و دیگر عوامل مقاومت بسیار بالایی از خود نشان دهد. اجرای پیش تنیدگی در سقف ها، وزن و ارتفاع کل سازه را به میزان قابل توجهی کاهش داده است.

مصرف کم مصالح مصرفی از قبیل: بتن، آرماتور، قالب و حذف چشمگیر تعدادی از ستون ها در مقایسه با سایر سازه های معمولی، موجب شده تا پروژه در مدت زمان کمتری و با هزینه بسیار مناسب تری اجرا شود.



پروژه مجتمع مسکونی نیاوران - تهران

شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان

طراحی، تامین مصالح و اجرای سقف های پیش تنیده در پروژه مجتمع مسکونی نیاوران توسط شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان نماینده شرکت تخصص پیش تنیدگی استرالیا Australian Prestressing Services انجام پذیرفته است. مجموعه حرفه ای و تخصصی AFID International Development که نماینده رسمی شرکت APS استرالیا در ایران می باشد، با هدف رشد و پیشرفت در حوزه تکنولوژی پس کشیدگی و پیش تنیدگی سازه های ساختمانی و عمرانی فعالیت مستمر دارد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از طریق راه های ارتباطی با کارشناسان و مشاوران ما تماس حاصل فرمایید.

آدرس:

تهران، خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان قائم مقام، ساختمان ۴۰۴، طبقه دوم، واحد ۱۰

کد پستی: ۱۵۸۶۸۷۳۴۳۸

تلفن:

+98 21 88709366 - 8

پست الکترونیکی:

admin@afid.ir

