



پروژه مسکونی قیطریه

بنای 2,300 متر مربعی این پروژه در زمینی به مساحت 500 متر مربع و در 9 طبقه ساخته شده است. محل اجرای این پروژه در منطقه قیطریه و روبروی پارک قیطریه می باشد.

مهندسان طراحی و اجرای شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان با بهره گیری از روش پیش تنیدگی توانسته اند یک ردیف ستون در دهانه اصلی این سازه را حذف کرده و دهانه ای با طول ۱۳ متر اجرا کنند. به این ترتیب با برداشتن یک ردیف ستون در قسمت میانی ساختمان، تعداد مفید پارکینگ ها بیشتر شده و کل پارکینگ های مورد نیاز این ساختمان در ۲ طبقه تامین شده و طبقه اضافی یعنی طبقه ۳- به استخر و سونا اختصاص یافت.

در واقع دهانه ۱۴ متری این سازه برابر با بر زمین بوده و هیچ گونه ستونی در مرکز زمین احداث نشده، بنابراین در پروژه مسکونی قیطریه از تمامی فضای زمین به خوبی استفاده شده است. از مهم ترین مزایای معماری این پروژه می توان به:

- اجرای ۳ عدد پارکینگ اضافی.
- تغییر کاربری ۱ طبقه پارکینگ به سونا و استخر.
- حذف ستون های میانی ساختمان.
- کاهش مصرف مصالح ساختمانی سازه (بتن، آرماتور، قالب و غیره..).

معماری پروژه مسکونی قیطریه توسط تیم حرفه ای جناب آقای مهندس سراج و اجرای سقف های پیش تنیده این پروژه در سال ۱۳۹۴ توسط تیم متخصص شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان انجام پذیرفته است.



تأثیرات پیش تنیدگی در اجرای پروژه مسکونی قیطریه

همانطور که پیش تر نیز به آن اشاره شده بود، با بهره گیری از سیستم پیش تنیدگی در این پروژه، ستون های میان دهانه اصلی این ساختمان حذف شدند و بدین ترتیب دهانه هایی با طول 14 متر اجرا گردید. پیش تنیدگی روشی است برای مسلح کردن بتن با فولاد مقاومت بالا که با ایجاد فشار در اعضای بتنی سازه باعث مقاومت بیشترین اعضا در مقابل بارهای وارده می شود.

لازم به ذکر است ساختمان هایی که از روش پیش تنیدگی در ساخت آن ها استفاده شده، از مقاومت بسیار زیادی در برابر عوامل محیطی گوناگون مانند: زلزله، شرایط جوی، رطوبت، حرارت و... برخوردار می باشند.

انواع سازه ها با هر شکل ظاهری و نوع معماری در سیستم پیش تنیدگی قابل اجرا خواهد بود.



شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان

اجرای سیستم پیش تنیدگی در پروژه مسکونی لاله زعفرانیه توسط شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان و با استفاده از مرغوب ترین و با کیفیت ترین مصالح انجام پذیرفته است.

مجموعه حرفه ای و تخصصی AFID که نماینده رسمی شرکت APS استرالیا در ایران می باشد، با هدف رشد و پیشرفت در حوزه تکنولوژی پس کشیدگی و پیش تنیدگی سازه های ساختمانی و عمرانی فعالیت مستمر دارد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از طریق راه های ارتباطی با کارشناسان و مشاوران ما تماس حاصل فرمایید.

آدرس:

تهران، خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان قائم مقام، ساختمان ۴۰۴، طبقه دوم، واحد ۱۰

کد پستی: ۱۵۸۶۸۷۳۴۳۸

تلفن:

+98 21 88709366 - 8

پست الکترونیکی:

admin@afid.ir