

## پروژه مجتمع مسکونی بهشت نیاتوس

این سازه در زمینی به مساحت 6,100 متر مربع و زیر بنای 70,000 متر مربعی واقع در منطقه الهیه تهران دارای ۳۱ طبقه بوده که ۵ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه لابی با دو ورودی جدا به ارتفاع ۶ و ۱۲ متری، ۲ طبقه استخر و فضای ورزشی و عمومی و ۲۲ طبقه مسکونی دارد.

۶۰ واحد مسکونی در ۲۵ طبقه مسکونی. این مجتمع دارای واحدهایی با متراژ ۴۵۰، ۵۵۰، ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ متر مربع ماست که همچنین دارای ۴۶۰ واحد پارکینگ خودرو می باشد.

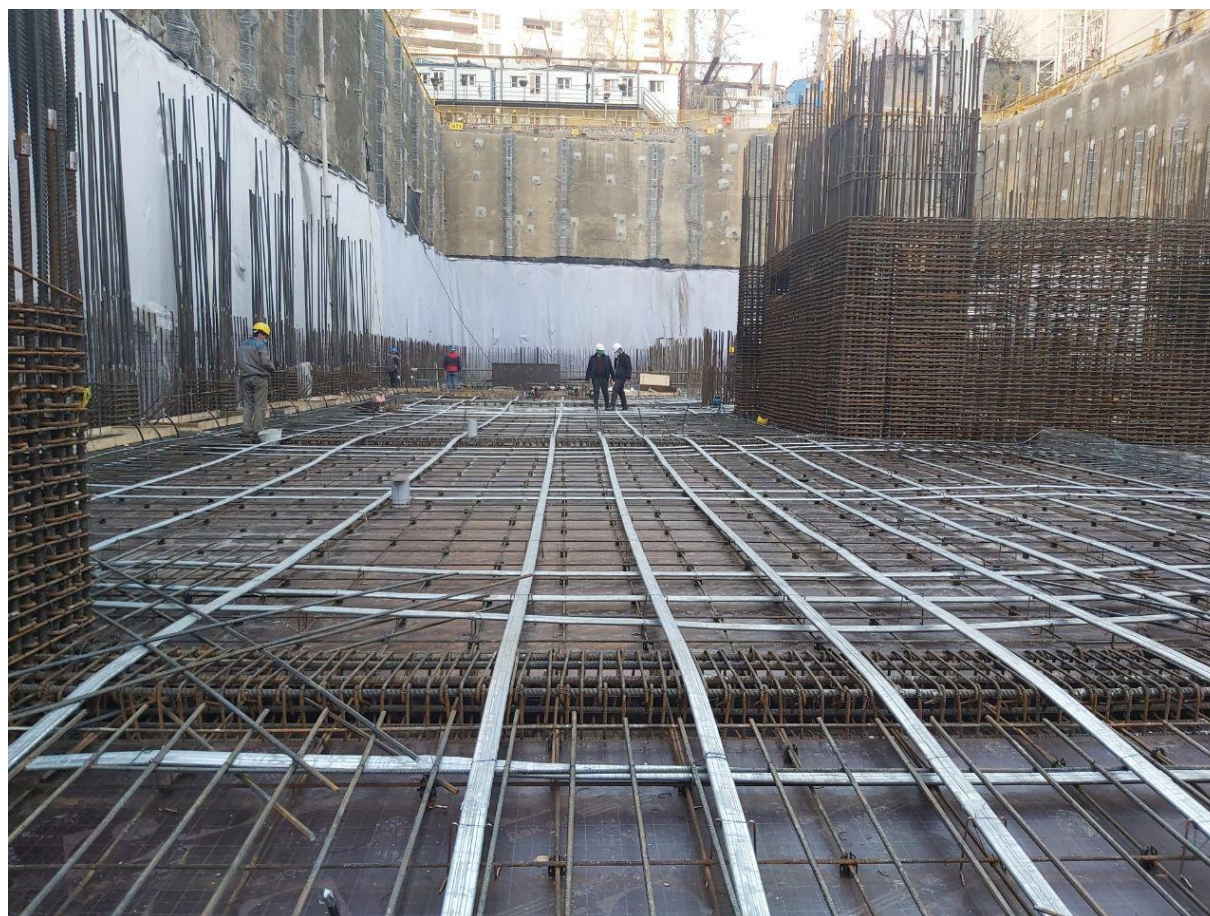
اساسی ترین ویژگی های این مجتمع مسکونی که به بهشت نیاتوس معروف است، عبارتند از:

- کاهش ۱۴ متری ارتفاع سازه با بهره گیری از روش پیش تنیدگی.
- اجرای دهانه های بلند با طول ۱۲ متر و عمق ۳۰ سانتیمتر.



## پروژه مجتمع مسکونی بهشت نیاتوس – الهیه, تهران

- طراحی و اجرای استخر با ارتفاع ۶ متری در ۲ طبقه, طبقات ۱۰ و ۱۱
- کاهش ۳۰ درصدی وزن کل سازه در مقایسه با سازه های بتنی و فولادی معمولی.
- اجرای کنسول های بلند ۳ متری در بالکن های طبقات.
- به حداقل رساندن میزان مصرف آرماتور و بتن.
- افزایش مقاومت سقف ها و کل سازه با کمک تکنولوژی پیش تنیدگی.
- ایجاد بیشترین فضای مفید با حذف برخی از ستون های پروژه.
- سرعت بالای اجرای سازه, اجرای هر سقف یا طبقه ۲۰۲۰۰ مترمربعی در ۱۴ روز.
- اعمال پیش تنیدگی در این سازه سبب شده دکفراژ سقف از ۲۰ روز به ۱۶ روز کاهش پیدا کند.
- کشش سقف بعد از ۳ روز و باز شدن قالب ها در زیر سقف ها پس از ۴ روز, به دلیل بالا بودن کیفیت بتن و نظارت اجرایی می باشد.



## تأثیرات پیش تنیدگی:

پیش تنیدگی بکارگیری شده در روند اجرای این سازه سبب ایجاد مزایای بی شماری نظیر: آب بندی سقف، ایجاد ستون های بلند، اجرای کنسول های بلند با دهانه های بسیار بزرگ، افزایش تعداد پارکینگ ها، ایجاد فضای مفید بیشتر، دوام بالا در برابر زلزله و غیره... شده است.

همچنین به دلیل استفاده از بتن و آرماتور کم تر در ساخت این مجتمع، ارتفاع و وزن آن نیز در مقایسه با سایر روش های سنتی و معمولی از کاهش قابل قبولی برخوردار شده که همین امر نیز موجب افزایش میزان مقاومت سازه در برابر زلزله تا 8 ریشتر می شود.

دلیل این میزان دوام مجتمع نیاتوس به قانون پیش تنیدگی بر می گردد که در آن به وضوح اشاره شده، زمانی که جرم سازه ها با استفاده از مصالح با کیفیت و سبک کاهش یابد، نتیجه آن پایین آمدن وزن سقف ها و در آخر کل سازه خواهد بود. بنابراین هر چه ساختمان سبک تر باشد، مقاومت آن در برابر شرایط جوی و زلزله بالا تر خواهد رفت.

البته تمام موارد ذکر شده حتما باید توسط افراد حرفه ای و متخصص در این حوزه به شکل کاملا استاندارد و اصولی بنا شود. ترکیب آرماتور بندی حرفه ای و بتن ریزی به روش پیش تنیدگی، سازه ای مستحکم، بدون نفوذ پذیری و با کیفیت را به همراه دارد.

پروژه مجتمع مسکونی نیاتوس با طراحی و بهره گیری از تکنولوژی بی نظیر پیش تنیدگی، یکی از سازه های زیبا، مقاوم و منحصر به فرد موجود در شمال شهر تهران محسوب می شود.





## پروژه مجتمع مسکونی بهشت نیاتوس – الهیه، تهران

شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان

اجرای سیستم پیش تنیدگی در پروژه مجتمع مسکونی بهشت نیاتوس توسط شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان و با استفاده از مرغوب ترین و با کیفیت ترین مصالح انجام پذیرفته است.

مجموعه حرفه ای و تخصصی AFID که نماینده رسمی شرکت APS استرالیا در ایران می باشد، با هدف رشد و پیشرفت در حوزه تکنولوژی پس کشیدگی و پیش تنیدگی سازه های ساختمانی و عمرانی فعالیت مستمر دارد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از طریق راه های ارتباطی با کارشناسان و مشاوران ما تماس حاصل فرمایید.

آدرس:

تهران، خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان قائم مقام، ساختمان ۴۰۴، طبقه دوم، واحد ۱۰

کد پستی: ۱۵۸۶۸۷۳۴۳۸

تلفن:

+98 21 88709366 - 8

پست الکترونیکی:

admin@afid.ir

