



پروژه مجتمع تجاری و اداری ولنجک

این پروژه در زمینی به مساحت 3,000 متر مربع و بنایی به مساحت 45,000 متر مربع در 25 طبقه ساخته شده است. در روند اجرای این سازه دهانه های عادی آن ۱۰.۵ متر در نظر گرفته شده و بلند ترین دهانه در این پروژه 14 متر می باشد. این پروژه شامل ۷ طبقه پارکینگ، ۱ طبقه لابی به ارتفاع ۶ متر، ۳ طبقه تجاری، ۳ طبقه با کاربری فرهنگی (سینما) و ۱۱ طبقه اداری در بالای سازه در نظر گرفته شده است.

از نکات قابل توجه این پروژه این هست که مالکان پروژه در ابتدا قصد داشته اند سازه را به طور کامل از نوع سازه فولادی با سقف متال دک اجرا کنند، اما از آنجایی که در سازه های فولادی در بهترین حالت و با در نظر گرفتن ۶۰ سانتیمتر تیر فولادی اندازه دهانه ها به چیزی در حدود ۸.۳۰ یا ۸.۴۰ محدود و همچنین به دنبال آن به تعداد ستون ها اضافه و از تعداد پارکینگ ها کاسته می شد، در نتیجه جهت برطرف کردن این محدودیت ها مالکان پروژه تصمیم به اجرای سازه بتنی با سقف پیش تنیده را کردند و توانستند با استفاده از این روش ساخت یک طبقه به طبقات پارکینگ ها اضافه نمایند و تعداد پارکینگ ها را از ۵۲۴ عدد برسانند و ارزش افزوده پروژه را افزایش دهند.



مزیت های پیش تنیدگی در اجرای پروژه مجتمع تجاری و اداری ولنجک به شرح زیر می باشد:

- افزایش طول دهانه های عادی به 10.5 متر و بلندترین دهانه به ۱۴ متر.
- حذف ۲۰ درصد از ستون ها پروژه.
- اضافه نمودن یک طبقه پارکینگ در طبقات زیرین سازه.
- کاهش ۳۰ سانتیمتری ارتفاع تیر ها نسبت به روش سازه فولادی در پروژه.
- کاهش ارتفاع ساختمان به میزان ۱۱ متر با استفاده از سازه پیش تنیدگی Post Tension.
- اجرای کنسول های بلند تا طول ۳ متر در بالکن های سازه.
- کاهش وزن کل سازه و کنترل drift در بررسی و طراحی های سازه.

شایان ذکر است با استفاده از فن آوری Post Tension slabs سقف های بتنی پیش تنیده سبب شده تا ارتفاع تیر های سازه کاهش یافته و به دنبال آن یک طبقه به طبقات پارکینگ اضافه گردد.

پروژه مجتمع تجاری و اداری ولنجک - تهران

روش پیش تنیدگی موجب شده تا وزن سازه به میزان قابل توجهی پایین بیاید، همین کاهش وزن نیز از هزینه های مربوط به بخش های مختلف کاسته و باعث افزایش مقاومت ساختمان در برابر زلزله شده است. توجه داشته باشید که حذف تعداد زیادی از ستون ها در افزایش سرعت اجرا و اتمام پروژه بسیار موثر بوده است.

از دیگر مزایای سیستم سقف بتنی پیش تنیده در فرآیند اجرای پروژه می توان به:

- ساخت سازه با ارتفاع بسیار بلند.
- بهره مندی از فضای مفید بیشتر.
- اجرای سقف های استاندارد و سبک.
- اجرای سقفی کاملا مسطح و با مقاومت یکپارچه.
- اجرای سقف های آب بند، ضد صدا و آتش در تمامی سقف ها
- مقاومت بالا در برابر شرایط جوی، حرارت، رطوبت و غیره اشاره کرد.

نکته: از آنجایی که استفاده از تکنولوژی سقف بتنی پیش تنیده نیاز به نیروی کار حرفه ای و متخصص دارد، برخی بر این باورند که هزینه ساخت اینگونه سازه ها زیاد می باشد، ولی باید به این موضوع اشاره کرد که به دلایل افزایش هزینه های مصالح ساختمانی از قبیل بتن، آرماتور، قالب و دستمزد های اجرایی سازه های ساختمانی، این نوع روش سقف Post Tension در مقایسه با سایر روش های ساخت هم قیمت و یا اقتصادی تر می باشد، چرا که در سیستم پیش تنیدگی با حذف تیر ها، ستون ها، آویز ها و کاهش بتن و آرماتور مصرفی، بخش قابل توجهی از هزینه ها کاسته خواهد شد.



پروژه مجتمع تجاری و اداری ولنجک - تهران

شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان
اجرای سیستم پیش تنیدگی در پروژه مسکونی لاله زعفرانیه توسط شرکت توسعه بین المللی آتیه فیروزه ایرانیان و
با استفاده از مرغوب ترین و با کیفیت ترین مصالح انجام پذیرفته است.
مجموعه حرفه ای و تخصصی AFID که نماینده رسمی شرکت APS استرالیا در ایران می باشد، با هدف رشد و
پیشرفت در حوزه تکنولوژی پس کشیدگی و پیش تنیدگی سازه های ساختمانی و عمرانی فعالیت مستمر دارد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر از طریق راه های ارتباطی با کارشناسان و مشاوران ما تماس حاصل فرمایید.

آدرس:

تهران، خیابان شهید بهشتی، تقاطع خیابان قائم مقام، ساختمان ۴۰۴، طبقه دوم، واحد ۱۰

کد پستی: ۱۵۸۶۸۷۳۴۳۸

تلفن:

+98 21 88709366 - 8

پست الکترونیکی:

admin@afid.ir

